

BARÈME GESTION LOCATIVE



116 rue Laurent Gayet
38 530 PONTCHARRA

Immobilière de la Vallée

20 Rue Jean-Pierre Veyrat
73 000 CHAMBERY

Tél. 04 80 80 54 10
Fax. 04 80 80 54 19
email : immovallee@century21.fr

Garantie Loyer Impayés GALIAN : 2.3% TTC du loyer charges comprises

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	

PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	50€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

BAREME D'HONORAIRES T.T.C. (en Euro) Transactions Résidentielles

(% du prix de vente honoraires inclus)

 Immobilier de la Vallée 116 rue Laurent Gayet 38530 Pontcharra 20 rue Jean-Pierre Veyrat 73000 Chambéry Tél. : 04.80.80.54.10 Mail : immovallee@century21.fr			PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur	PRIX DE VENTE	HONO T.T.C	NET Vendeur
	112 000	7 900	104 100	176 000	11 100	164 900	240 000	14 300	225 700	304 000	17 500	286 500	368 000	20 700	347 300		
	114 000	8 000	106 000	178 000	11 200	166 800	242 000	14 400	227 600	306 000	17 600	288 400	370 000	20 800	349 200		
	116 000	8 100	107 900	180 000	11 300	168 700	244 000	14 500	229 500	308 000	17 700	290 300	372 000	20 900	351 100		
	118 000	8 200	109 800	182 000	11 400	170 600	246 000	14 600	231 400	310 000	17 800	292 200	374 000	21 000	353 000		
	120 000	8 300	111 700	184 000	11 500	172 500	248 000	14 700	233 300	312 000	17 900	294 100	376 000	21 100	354 900		
	122 000	8 400	113 600	186 000	11 600	174 400	250 000	14 800	235 200	314 000	18 000	296 000	378 000	21 200	356 800		
	124 000	8 500	115 500	188 000	11 700	176 300	252 000	14 900	237 100	316 000	18 100	297 900	380 000	21 300	358 700		
	126 000	8 600	117 400	190 000	11 800	178 200	254 000	15 000	239 000	318 000	18 200	299 800	382 000	21 400	360 600		
	128 000	8 700	119 300	192 000	11 900	180 100	256 000	15 100	240 900	320 000	18 300	301 700	384 000	21 500	362 500		
	130 000	8 800	121 200	194 000	12 000	182 000	258 000	15 200	242 800	322 000	18 400	303 600	386 000	21 600	364 400		
Jusqu'à	132 000	8 900	123 100	196 000	12 100	183 900	260 000	15 300	244 700	324 000	18 500	305 500	388 000	21 700	366 300		
	134 000	9 000	125 000	198 000	12 200	185 800	262 000	15 400	246 600	326 000	18 600	307 400	390 000	21 800	368 200		
Jusqu'à	136 000	9 100	126 900	200 000	12 300	187 700	264 000	15 500	248 500	328 000	18 700	309 300	392 000	21 900	370 100		
70 000	138 000	6 000	68 000	202 000	12 400	189 600	266 000	15 600	250 400	330 000	18 800	311 200	394 000	22 000	372 000		
72 000	140 000	6 100	69 900	204 000	12 500	191 500	268 000	15 700	252 300	332 000	18 900	313 100	396 000	22 100	373 900		
74 000	142 000	6 200	71 800	206 000	12 600	193 400	270 000	15 800	254 200	334 000	19 000	315 000	398 000	22 200	375 800		
76 000	144 000	6 300	73 700	208 000	12 700	195 300	272 000	15 900	256 100	336 000	19 100	316 900	+ 400 000 Euro = 5,5%				
78 000	146 000	6 400	75 600	210 000	12 800	197 200	274 000	16 000	258 000	338 000	19 200	318 800					
80 000	148 000	6 500	77 500	212 000	12 900	199 100	276 000	16 100	259 900	340 000	19 300	320 700					
82 000	150 000	6 600	79 400	214 000	13 000	201 000	278 000	16 200	261 800	342 000	19 400	322 600					
84 000	152 000	6 700	81 300	216 000	13 100	202 900	280 000	16 300	263 700	344 000	19 500	324 500					
86 000	154 000	6 800	83 200	218 000	13 200	204 800	282 000	16 400	265 600	346 000	19 600	326 400					
88 000	156 000	6 900	85 100	220 000	13 300	206 700	284 000	16 500	267 500	348 000	19 700	328 300					
90 000	158 000	7 000	87 000	222 000	13 400	208 600	286 000	16 600	269 400	350 000	19 800	330 200					
92 000	160 000	7 100	88 900	224 000	13 500	210 500	288 000	16 700	271 300	352 000	19 900	332 100					
94 000	162 000	7 200	90 800	226 000	13 600	212 400	290 000	16 800	273 200	354 000	20 000	334 000					
96 000	164 000	7 300	92 700	228 000	13 700	214 300	292 000	16 900	275 100	356 000	20 100	335 900					
98 000	166 000	7 400	94 600	230 000	13 800	216 200	294 000	17 000	277 000	358 000	20 200	337 800					
100 000	168 000	7 500	96 500	232 000	13 900	218 100	296 000	17 100	278 900	360 000	20 300	339 700					
102 000	170 000	7 600	98 400	234 000	14 000	220 000	298 000	17 200	280 800	362 000	20 400	341 600					
104 000	172 000	7 700	100 300	236 000	14 100	221 900	300 000	17 300	282 700	364 000	20 500	343 500					
106 000	174 000	7 800	102 200	238 000	14 200	223 800	302 000	17 400	284 600	366 000	20 600	345 400					
108 000																	
110 000																	
Locations Habitations - Transactions de Commerces et d'Immobilier d'Entreprise																	
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € TTC pour le Locataire et Le Propriétaire en zone non tendue 10 € TTC en zone tendue																	
Locations Habitations (T.T.C)																	
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC pour le Locataire et Le Propriétaire																	
<i>NB : Les honoraires de location sont plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises</i>																	
Locations Commerces (H.T.)																	
10% du loyer H.T. et hors charges de la première période																	
Transactions																	
10% du prix de vente H.T.																	
DAB, Fonds de Commerce																	
Garantie Financière																	
GALIAN																	
89 rue de la Boétie - 75008																	
PARIS																	